

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
mezi těmito účastníky:

Luboš Raus č. p. 19, 588 13 Kamenná $\frac{1}{2}$

Miluše Rausová č. p. 19, 588 13 Kamenná $\frac{1}{2}$

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem
Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Kamilou Pokornou, tel. 735 197 892

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645 062

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Luboš Raus a Miluše Rausová jsou spoluvlastníky dle podílů výše uvedených pozemku par. č. **71/1** – ostatní plocha o výměře 847 m² a par. č. **71/3** – zahrada o výměře 191 m² a v k.ú. **Kamenná u Jihlavy** a obci Kamenná. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava **listu vlastnictví č. 116** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/34817 Kamenná – most ev. č. 34817-2**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou M4 ROAD Design s.r.o. vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedených pozemků par. č. **71/1** – ostatní plocha a to 61m² a par. č. **71/3** – zahrada a to 37 m².

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/34817 Kamenná – most ev. č. 34817-2**“ na pozemcích uvedených v článku I., v k. ú. **Kamenná u Jihlavy** a obci Kamenná a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedené části pozemků o celkové výměře 98m² za účelem realizace výše uvedené stavby, k zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímané části pozemků jsou znázorněny v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedené pozemky v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započítím realizace stavby i po jejím skončení pořídit podrobnou fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/34817 Kamenná – most ev. č. 34817-2**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2023 do 30.9 2023.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 98m² a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **490 Kč**. Panu Rausovi z toho náleží částka 245 Kč a paní Rausové částka 245 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků uvedených v článku I. **v k.ú. Kamenná u Jihlavy** určených k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/34817 Kamenná – most ev. č. 34817-2**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí provedením majetkoprávního vypořádání. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/34817 Kamenná – most ev. č.**

34817-2“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m² trvalého záboru se stanovuje na 125 Kč.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, jeden výtisk je určen pro pana Luboše Rause. a jeden výtisk je určen pro paní Miluši Rausovou.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres
2 – záborový elaborát

V Kamenné dne 4.4.2022



Luboš Raus

V Jihlavě dne 27.4.2022










Ing. Radovan Necid
ředitel organizace



Miluše Rausová

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém B.p.v

Název stavby:			
III/34817 KAMENNÁ - MOST EV. Č. 34817-2			
Objednatel:			
	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava		
Zhotovitel dokumentace:		Hlavní inženýr projektu:	
	M4 Road Design s.r.o. Koželušská 2246/5, 180 00 Praha 8 Datová schránka: v2rbcz E-mail: info@m4roaddesign.cz	Ing. DAVID MALINA 	
		Vedoucí projektant:	
		Ing. DAVID MALINA 	
Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	Zkontroloval:	
Ing. ANETA PINKASOVÁ 	Ing. DAVID MALINA 	Ing. ROSTISLAV JEŽEK 	
Část / SO:		Čís. zakázky: 21_044	Čís. paré:
F.1 SO 201 - MOST EV. Č. 34817-2		Stupeň PD: DUSP	
		Datum: 01/2022	
Název přílohy:		Měřítko: -	Čís. přílohy:
SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH A SOUSEDNÍCH		Formát: A4	
			1

Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených projektovaným záměrem

kraj:

Vysočina

obec:

Kamenná u Jihlavy

katastrální území:

Kamenná u Jihlavy [662747], Nové Dvory u Kamenné [662755]

stávající stav - údaje dle katastru nemovitostí													
parcelní č. dle KN	výměra m ²	druh pozemku	využití pozemku	způsob ochrany	LV	trvalý zábor m ²	dočasný zábor m ²	spoluvl. podíl	věcné břemeno mimo trvalý zábor SO460	věcné břemeno mimo trvalý zábor SO470	věcné břemeno v trvalém záboru SO460	věcné břemeno v trvalém záboru SO470	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka
1174	595	Ostatní plocha	Silnice	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	43	37	30		1	1	-	1	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
1057/18	20	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	10001	18	2		-	-	-	-	Město Polná, Husovo náměstí 39, 58813 Polná
1167	1 130	Ostatní plocha	Silnice	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	159	14	311		1	1	-	-	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
71/1	847	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	116	4	61		7	14	-	-	Raus Luboš, č. p. 19, 58813 Kamenná Rausová Miliuše, č. p. 19, 58813 Kamenná
71/3	191	Zahrada	-	Zemědělský půdní fond	116	12	37		5	8	1	3	Raus Luboš, č. p. 19, 58813 Kamenná Rausová Miliuše, č. p. 19, 58813 Kamenná
1057/16	265	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	10001	-	92		-	-	-	-	Město Polná, Husovo náměstí 39, 58813 Polná
1057/8	847	Ostatní plocha	Dráha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	77	-	93		-	-	-	-	Česká republika (právo hospodařit s majetkem: Správa železnic, státní organizace, Dílažďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1)
1228/2	2 412	Vodní plocha	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	112	75	127		2	3	-	-	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
1161/2	2 611	Vodní plocha	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	117	88	143		2	4	-	-	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
1048	231	Trvalý travní porost	-	Zemědělský půdní fond	176	-	42		5	10	-	-	Štrnad Jaromír, č. p. 48, 58813 Ždírec

